

Số:/TB-THADS(KV9)

Cư Jút, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 26/2025/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Toà án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-THADS ngày 30/7/2025; Quyết định số 755/QĐ-THADS ngày 05/9/2025 và Quyết định số 1849/QĐ-THADS ngày 20/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 06/QĐ-THADS(KV9) ngày 07/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25/11/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 32 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

- Thửa đất số 350, tờ bản đồ số 29, diện tích 428m², mục đích sử dụng: Đất ở 400,m², đất trồng cây lâu năm 28,0m², GCNQSD đất số CA895894 được UBND huyện Cư Jút cấp ngày 01/02/2016 đứng tên ông Đặng Văn Hin và bà Hoàng Thị Tâm.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 nhà gỗ tạm diện tích 99m², có kết cấu: Thưng ván gỗ tạp, khung trụ gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp ngói, nền một phần lát gạch men 40x40cm, một phần láng xi măng, toàn bộ hệ thống cửa đi bằng gỗ tạp.

+ 01 nhà kho tạm có diện tích 9,21m² có kết cấu khung sắt, mái tôn, nền láng xi măng.

+ Sân trước nhà có diện tích 85m² có kết cấu láng xi măng.

+ Hàng rào hai bên hông nhà có chiều dài mỗi bên là 12m (tổng 24m), có kết cấu xây gạch, trụ bê tông 10x10cm, rào lưới B40 cao 1,8m; hàng rào sau nhà có tổng chiều dài hai bên là 26m, rào lưới B40.

+ Cổng sắt và hàng rào trước nhà có chiều dài 8,26m, kết cấu móng xây gạch, rào lưới B40, cổng làm bằng sắt.

+ Nhà vệ sinh diện tích 3,42m², có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, có tô trát, không sơn, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

+ Chuồng heo có diện tích 210m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, không tô trát, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

* Tài sản nêu trên có kết quả thẩm định giá như sau:

Stt	Tên tài sản	Giá trị thẩm định
1	Quyền sử dụng đất	501.104.000đ
2	Tài sản trên đất	153.404.980đ
Tổng cộng		654.508.980đ
Làm tròn		654.508.000đ
<i>Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi bốn triệu, năm trăm linh tám nghìn đồng. (Đây là giá khởi điểm để bán đấu giá).</i>		

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Có phụ lục I bảng tiêu chí đính kèm)

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá;

- Bảng chi tiết các cuộc đấu giá đã thực hiện trong thời gian gần nhất;

- Phương án đấu giá và hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia đấu giá.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05/12/2025 đến hết ngày 09/12/2025 (Trong giờ hành chính).

4. Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 32 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS T. Lâm Đồng;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.

Lê Văn Thảo